

PDF

APPARTEMENT 4 PIÈCES

80 m² 4 pièces

Numéro mandat **29496**

204 000 € Honoraires inclus
204 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



Description : Résidence TALMA côté Epinay, à 12 minutes à pied de la gare, à proximité des commerces, écoles, bords de l'Yerres et de la forêt.

Appartement rénové, en excellent état général.

Au second étage (ascenseur), appartement avec balcon de 4 pièces en double orientation Sud et Ouest, offrant une belle luminosité.

Entrée, cuisine aménagée avec son coin repas et une ouverture sur le séjour, dégagement, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau (poss buanderie), wc.

Appartement fonctionnel, nombreux placards et double vitrage.

Parking privé et cave.

Possibilité séjour double.

Informations principales :

Numéro mandat : 29496

Surface habitable : 80 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction : 1974

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 253 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 51 kgCO₂/m²

