

PDF

# DUPLEX 5 PIÈCES

98 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat 29517

**279 000 €** Honoraires inclus  
279 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Appartement lumineux offrant le charme de l'ancien (hauteur sous plafond, parquet) situé à proximité du centre ville. Appartement en duplex au 1er et 2nd (dernier) étage d'une petite copropriété en meulière avec de faibles charges et dont la toiture a été rénovée en 2022.

Au premier niveau : entrée, cuisine entièrement équipée avec espace repas et cellier, séjour (orientation Ouest) offrant une belle hauteur sous plafond, dégagement, 2 chambres (11 et 15 m<sup>2</sup>), salle de bains avec fenêtre et wc.

Au second niveau : palier, deux chambres.

Double vitrage, chaudière à condensation (2017) et électricité refaite entièrement.

## Informations principales :

Numéro mandat : 29517

Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain :

Année de construction :

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 270 kWh/m<sup>2</sup>Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 59 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>